



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI

Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARAREA NR. 34

Privind indreptarea erorii materiale strecurate in HCL nr.35/30.03.2012

Privind indreptarea erorii materiale strecurate in HCL nr.35/30.03.2012

Consiliul Local al Comunei Costinesti, intrunit in sedinta extraordinara din data de 19.04.2022
Avand in vedere :

- a) referatul de aprobare al consilierului local Gavrilă Emanuela inregistrat sub nr. 212/ 2022 in calitate de initiator al proiectului;
- b) referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. 214/04.04. 2022;
- c) raportul favorabil al comisiei nr. 5 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. 215/04.04. 2022; Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti si al a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu, salubritate inregistrat sub nr. 216 04.04. 2022;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. 217/ 2022;
- e) proiect de hotarare **Privind** indreptarea erorii materiale strecurate in HCL nr.35/30.03.2012

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

Ținând cont de cererea domnului de indreptare a erorii materiale strecurate in HCL nr 35/30.03.2012 privind aprobarea schimbului de teren între comuna Costinesti și domnul

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică administrativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HCLnr.35 /30.03.2012 privind aprobarea schimbului de teren între comuna Costinesti și domnul

In temeiul prevederilor -art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

; -prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

-prevederile art. 1763, 1764 și 1765 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile ale art. 3 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287 lit. b), art.289, art. 354, art. 355, art. 356 alin. (2)-(3), alin. (5), art.357 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552 – art. 554, art. 555 alin. (1), art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (2), coroborat cu art. 7 alin. (1) din

Legea contabilității, nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale pct. 2 din anexa la Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 129, alin. (6), lit b), **art.139 alin.3 lit g, art.196 alin.1 lit. (a) din O.U.G. nr.57/2019** din O.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune spre adoptare prezenta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI,
întrunit în ședința extraordinară, adoptă prezenta hotărâre :

Art.1 Se aproba îndreptarea erorii materiale strecurate în Art.1 al HCL nr.35 /30.03.2012 privind aprobarea schimbului de teren între comuna Costinești și domnul _____ în sensul ca sintagma **lot 216 G** va fi înlocuită cu sintagma **lot 216 H**, astfel **art.1** va avea următorul continut :

Se aproba schimbul de teren între comuna Costinești și domnul _____ **dupa cum urmeaza** : comuna Costinești preia în domeniul privat terenul în suprafața de 540 mp având nr.cadastral 13645 reprezentând parcela A382/56/2 Lot 1 aflat în extravilanul comunei Costinești ,cu următoarele vecinătăți :N -De 333/217 A, S -A216 F, E -De 333/217 A, V-De 233/194(DC 4)iar domnul _____ preia în proprietate parcela A333,**lot 216 H** cu următoarele vecinătăți:

N-A333/216 i,

S-De 332

E-333/217 A

V-DC4 (Strada Unirii)

potrivit anexei (plan de situație și delimitare a bunului imobil)parte integrantă a prezentei

Art.2 Terenul în suprafața de 540 mp ,respectiv parcela A333,lot 216 H,ce face obiectul schimbului de teren,se afla în domeniul privat al UAT Costinești,este grevat de sarcini și un face obiectul unui litigiu

Art.3 Celelalte prevederi ale HCLnr.35 /30.03.2012 privind aprobarea schimbului de teren între comuna Costinești și domnul _____ raman neschimbate

Art.4 Prin prezenta își încetează aplicabilitatea și HCL NR.36 /2022 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL nr 35 /30 .03.2012

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați intermen de 5 zile de la adoptare la instanța de contencios administrativ ,iar în cazul celor absenți de la ședința ,în termen de 5 zile de la comunicare

Art.6 Secretarul comunei va înainta prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța autorităților interesate în termenul prevăzut de lege,precum și tertilor interesați.

Art.7 Hotararea s-a adoptat cu 7 voturi "pentru", _____ voturi "impotriva" si
"abtineri". la sedinta fiind prezenti un numar de 8 consilieri, din cei 13 alesi

PRESEDINTE DE/SEDINTA,

.....

CONDARI ADRIAN



Contrasemnează:

SECRETAR COMUNA COSTINEȘTI

NADOLU ROXANA

COSTINEȘTI, 1904. 2022

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARARE NR. 35
privind aprobarea schimbului de teren între comuna Costinesti
si dl



Consiliul Local Costinesti intrunit in sedinta ordinara azi 30.03.2012;

Avand in vedere:

Expunere de motive a d-nului viceprimar Baduica Marin;

Raportul dl viceprimar si al Compartimentului Urbanism;

Avizul comisiei nr.1 si 3;

Tinand cont de prevederile art. alin (2) , lit. "c" si alin (5) lit. "b" si art. 121 alin (1), alin (2) si alin (4) din Legea 215/2001 Republicata , Titlul X din Legea nr.247/2005 si cererea nr. 3946/06.05.2008 a d-lui Calin Petrica

In temeiul prevederilor art.45 alin.(3) din legea nr.215/2001 Republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba schimbul între comuna Costinesti si dl _____ dupa cum urmeaza: comuna Costinesti preia in domeniul privat: terenul in suprafata de 540 mp avand nr. cadastral 13645 reprezentand parcela A382/56/2, Lot 1 aflat in extravilanul comunei Costinesti , cu urmatoarele vecinatati: N – De 333/217A ;S. – A216F; E – De 333/217A ; V – De 233/194 (DC4), iar dl Calin Petrica preia in proprietate terenul in suprafata de 500 mp aflat in intravilanul localitatii Costinesti, parcela A 333, lot 216/G cu urmatoarele vecinatati: N- De 333/217A; E – De 333/217A; S - A 333, lot 216 F; V – De 333/194 (DC 4)

Art.2 Terenurile ce fac obiectul schimbului prevazut la art. 1 sunt identificate in planurile situate anexate ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Terenurile ce fac obiectul schimbului prevazut la art. 1 sunt de valoare egala fara nici o pretentie din partea vreunei parti.

Art.4 Se abilitaza Primarul comunei Costinesti sa efectueze actele si procedurile prevazute de lege pentru punerea in aplicare a prezentei hotarari

Art.5. Prezenta hotarare s-a adoptat cu 11 voturi "pentru", _____ voturi "abtineri", _____ voturi "impotriva", la sedinta fiind prezenti un numar de 11 consilieri din cei 11 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE MARINEL

COSTINESTI 30.03.2012



SECRETAR
ALEXIU TUDOR

ANEXA LA HCL NR. 35/30.03.2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Suprafata masurata

540.00

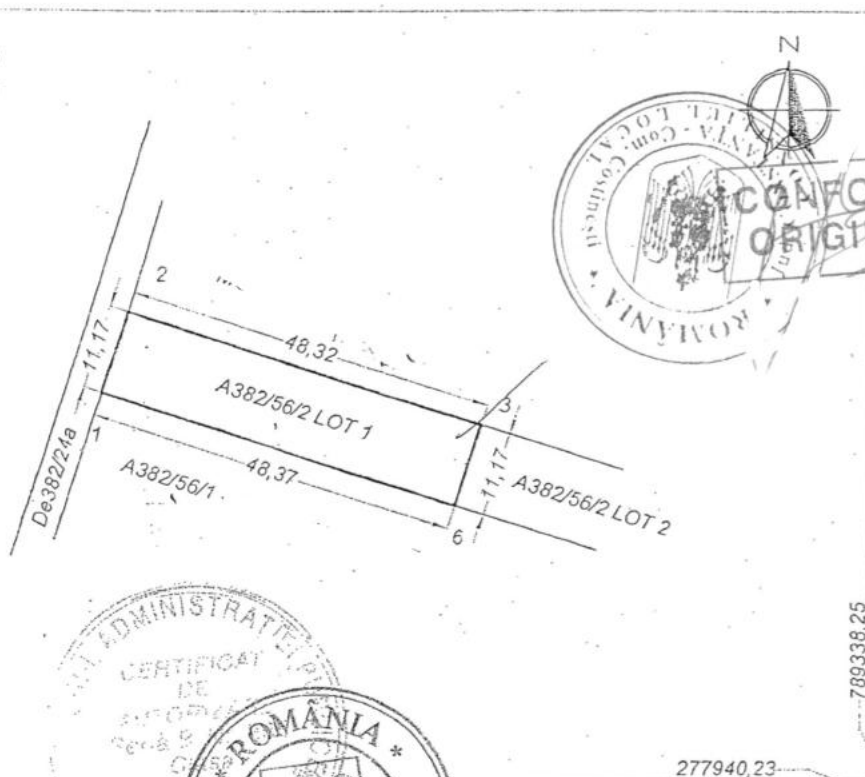
Adresa imobilului

A382/56/2 lot 1 extravilan Costinesti

UAT

COSTINESTI

277940,23



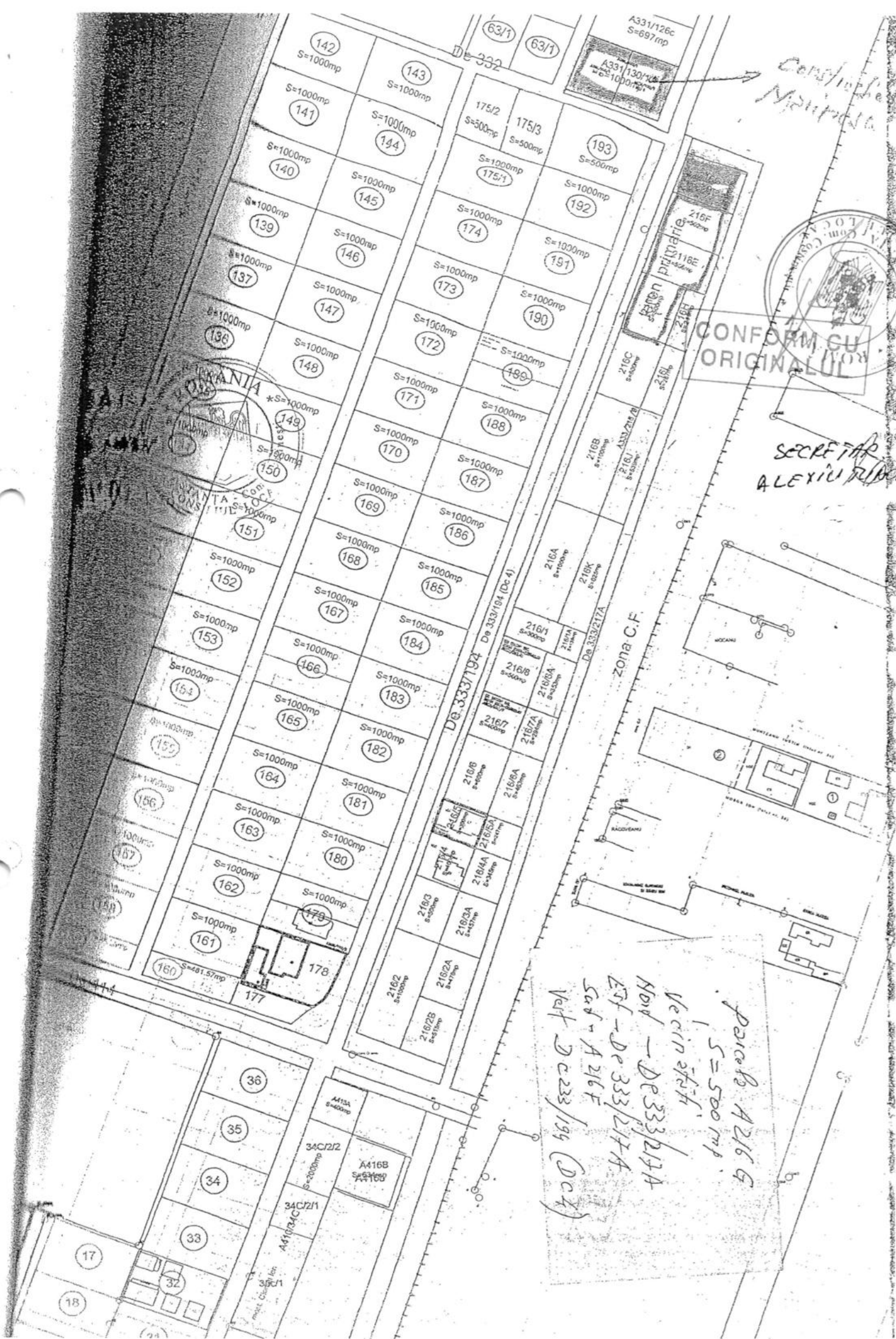
789338,25

PRESEDINTE DE JURIATIE
CONSIGHER

SECRETAR
RUBEN ALEXANDRU

277940,23

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Val. de impozitare RON	Mentiuni
1	A	540.00		Neimprejmuit
Total		540.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Supr. constr. la sol mp	Val. de impozitare RON	Mentiuni	
			Suprafata construita desfasurata = 24 mp	
			Suprafata construita desfasurata = 1 mp	
Total		*		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant : S.C. ONTOP S.R.L.	
Punct	X (Nord) m	Y (Est) m	Semnatura si stampila	
1	277991.909	789237.928	Data : Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date	
2	278002.512	789241.442		
3	277987.528	789287.379		
6	277976.908	789283.915		
Suprafata totala masurata :		S 1,2,3,6,1=540 mp		



Parcela A216G

S=500 mp

Vicinatului

- Nord - DE 333/217A

Est - DE 333/217A

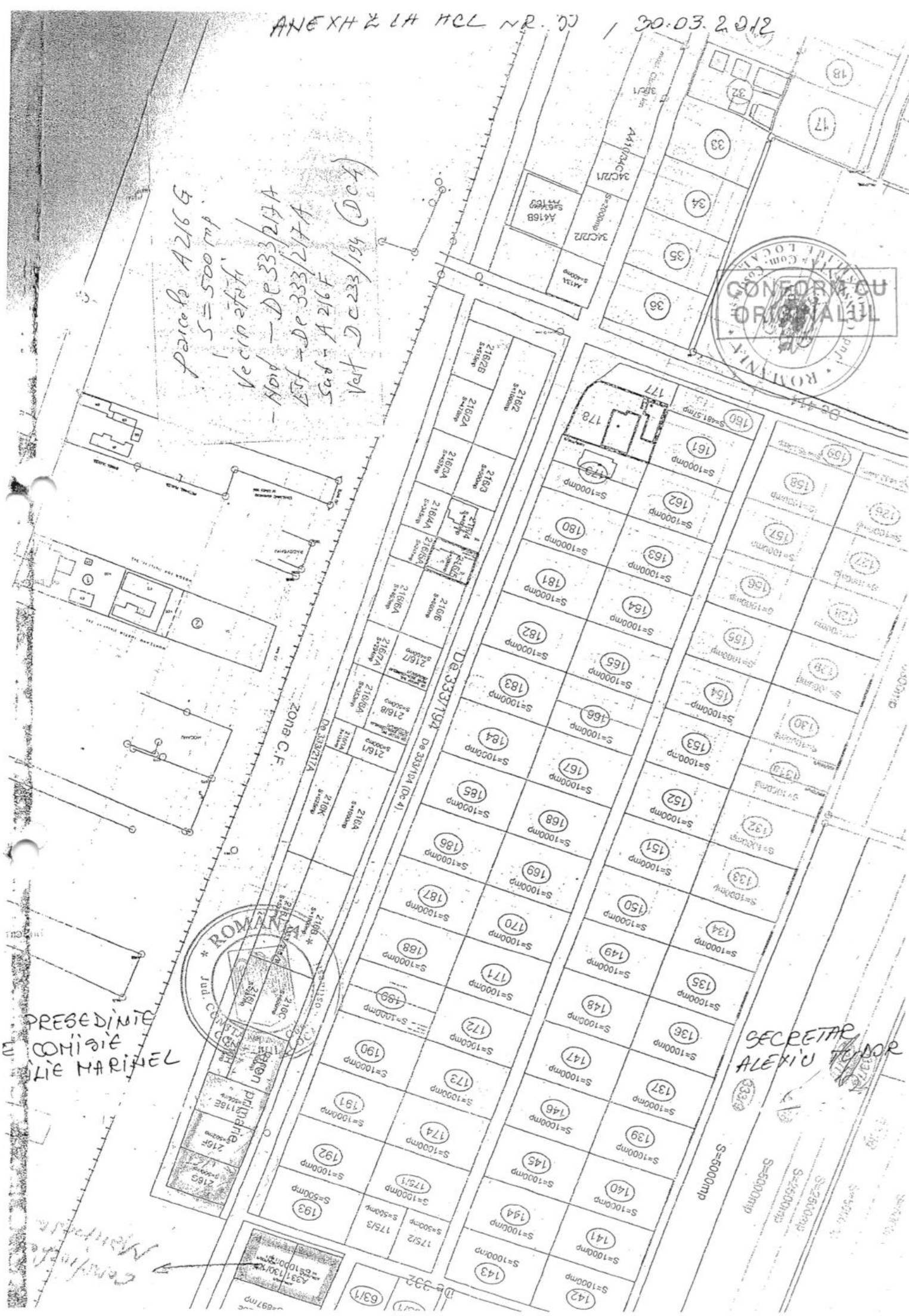
Sud - A216F

Vest DC233/194 (DC4)



PRESEDINTE
COMISIE
ALE MARITIM

SECRETAR
ALEXIU TEODOR



INSTANTA
JUDICIALA
COSTINESTI

HOTARAREA Nr. 41

privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, domnisoarei

Consiliul Local Costinesti intrunit in sedinta ordinara azi 20.04.2012;
Avand in vedere:

Examinare de motive a d-nului consilier Stanciu Marian Mihai ;
Raportul Compartimentului Juridic si Compartimentul Urbanism ;
Avizul comisiei nr.1, nr. 2 si nr.3;

Luand cont de cererea nr. 1092 /12.03.2012 a d-rei _____ ; prevederile Legii nr. 15/2003; privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a Normelor metodologice din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, Legea nr. 175/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 15/2003; HCL nr. 60/2004; Comisia stabilita prin Dispozitia Primarului nr. 35/2012, procesul verbal din data de 20.03.2012 al comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003, art 38, alin. 2 lit "f", lit "s" si art. 38 alin 3 si art. 123 alin (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;

In temeiul prevederilor art. 46 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aproba atribuirea d-rei _____ , in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala, a terenului ce reprezinta **Lot 216G situat in parcela A333 in suprafata de 500 cu urmatoarele vecinatati: N- De 333/ 217A; E- De 333/217 A; S- A333/216 F; V- De 233/194 (DC 4) situat in intravilanul localitatii Costinesti, comuna Costinesti**, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) In cazul nerespectarii prevederilor prezentei hotarari, prin hotarare a Consiliului Local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se abilitaza primarul Comunei si Compartimentul urbanism si Compartimentul juridic, iar cu aducerea la cunostinta factorilor interesati a dispozitiilor prezentei hotarari se deleaga secretarul comunei.

Art.3. Prezenta hotarare s-a adoptat cu // voturi "pentru", - voturi "abtineri", - voturi "impotriva", la sedinta fiind prezenti un numar de // consilieri din cei 11 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, AVRAMESCU MARIUS

SECRETAR
TUDOR ALEXIU

COSTINESTI 20. 04. 2012

